

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG

Số: 24-2024/HĐKT/TT-QM

- Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ khoản 4, Điều 23 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15;
- Căn cứ theo nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 08 tháng 08 năm 2024 tại Công ty TNHH chế biến thực phẩm Quang Minh chúng tôi gồm có:

BÊN A: CÔNG TY TNHH CHẾ BIẾN THỰC PHẨM QUANG MINH

- Đại diện bởi: **Ông Lê Minh Giáp** - Chức vụ: **Giám đốc**
- Địa chỉ: 934D1 Đường D, Khu công nghiệp Cát Lái (cụm 2), Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh
- Mã số thuế: 0301258309

BÊN B: CÔNG TY TNHH XÂY LẮP ĐIỆN THUẬN THÀNH

- Người đại diện: **Ông Nguyễn Hồng Thịnh** - Chức vụ: **Giám Đốc**
- Địa chỉ: 63/14 Nguyễn Hữu Cầu, phường Tân Định, Quận 1, TP Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 0908362621; Hotline: 0916226224.
- Mã số thuế: 0312145307
- Tài khoản: 060062863237 tại Ngân hàng Sacombank – TP Hồ Chí Minh.

Hai bên nhất trí ký kết Hợp đồng với các nội dung và điều khoản sau:

ĐIỀU 1. NỘI DUNG HỢP ĐỒNG:

- Bên A giao và Bên B đồng ý nhận thực hiện công việc Bảo trì các trạm biến thế hiện hữu tại Công ty TNHH chế biến thực phẩm Quang Minh. Địa chỉ: 934D1 Đường D, Khu công nghiệp Cát Lái (cụm 2), Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.
- Nội dung công việc chi tiết theo Điều 4 Hợp đồng này.

ĐIỀU 2. THỜI GIAN THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG:

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 01 ngày (bao gồm ngày nghỉ Lễ, thứ Bảy, Chủ nhật) theo thỏa thuận lịch cắt điện của Bên A.

ĐIỀU 3. NGHIỆM THU VÀ BÀN GIAO :

3.1 Cơ sở nghiệm thu:

- Hợp đồng ký kết giữa hai bên.

- Bên B hoàn thành tất cả các công việc theo Điều 1, Điều 2 của hợp đồng này.

3.2 Thời gian nghiệm thu:

- Sau khi Bên B hoàn tất việc thi công cung cấp và lắp đặt.

ĐIỀU 4. GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG:

4.1 Giá trị hợp đồng

Stt	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
A	TRẠM BIẾN ÁP 1250kVA - PE0000218562				
1	Vệ sinh, kiểm tra, thí nghiệm máy cắt hạ thế	Cái	1	1,650,000	1,650,000
2	Vệ sinh công nghiệp, xiết lại đầu cose (trung & hạ thế)	T bộ	1	3,500,000	3,500,000
3	Vệ sinh, kiểm tra, thí nghiệm LBFÇO	Bộ	1	1,650,000	1,650,000
4	Kiểm tra thí nghiệm điện trở đất	Vị trí	1	1,550,000	1,550,000
5	Vệ sinh phòng trạm biến áp	T bộ	1	1,750,000	1,750,000
6	Vệ sinh, kiểm tra, thí nghiệm máy biến áp	Máy	1	6,100,000	6,100,000
B	TRẠM BIẾN ÁP 2*1250kVA - PE0000112628				
1	Vệ sinh, kiểm tra, thí nghiệm máy biến áp	Cái	2	2,650,000	5,300,000
2	Vệ sinh, kiểm tra, thí nghiệm máy cắt hạ thế	Cái	2	1,700,000	3,400,000
3	Vệ sinh công nghiệp, xiết lại đầu cose (trung & hạ thế)	T bộ	2	3,500,000	7,000,000
4	Vệ sinh, kiểm tra, thí nghiệm FÇO	Bộ	2	1,700,000	3,400,000
5	Kiểm tra thí nghiệm điện trở đất	Vị trí	1	1,550,000	1,550,000
6	Vệ sinh nền trạm biến áp, thí nghiệm máy biến áp	T bộ	1	8,550,000	8,550,000
C	CHI PHÍ KHÁC				
1	Chi phí vận chuyển, máy móc, dụng cụ thi công				1,500,000
	Tổng giá trị trước thuế				46,900,000
	Thuế GTGT 8%				3,752,000
	Tổng giá trị thực hiện sau thuế				50,652,000

- 4.2 Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- 4.3 Giá hợp đồng trên đã bao gồm toàn bộ các chi phí vật liệu, nhân công, vận chuyển, máy thi công, lệ phí, ... theo quy định hiện hành để bên B thực hiện công việc theo hợp đồng, đến bản quyền, lợi nhuận, các loại thuế liên quan đến công việc theo quy định của pháp luật và tất cả các chi phí về an toàn lao động và vệ sinh trên công trường.
- 4.4 Bên B phải tự chịu mọi rủi ro liên quan đến chi phí thực hiện. Công việc được xem như đã có được tất cả các thông tin cần thiết và để tính đến tất cả các tình huống có thể ảnh hưởng tới chi phí xác định giá hợp đồng.
- 4.5 Trong quá trình thực hiện hợp đồng mà xảy ra sự cố, hư hỏng phát sinh hoặc cần sự hỗ trợ kỹ thuật đối với đối tượng cần được sửa chữa, thì tùy theo tính chất mức độ của sự cố, hư hỏng, sau khi nhận được thông báo (điện thoại, thư tay, E-mail..), Bên B sẽ giải đáp thắc mắc qua điện thoại hoặc có mặt tại hiện trường trong vòng 24 giờ kể từ ngày nhận được thông báo để phối hợp kiểm tra, lên phương án, kế hoạch sửa chữa, khắc phục hư hỏng này. Hai bên sẽ ký phụ lục hợp đồng hoặc báo giá bổ sung, lập hợp đồng mới cho các khoản phát sinh này và tiến hành thi công khi được hai bên thống nhất ký các hồ sơ liên quan.

ĐIỀU 5. THANH TOÁN HỢP ĐỒNG

- Hình thức thanh toán: chuyển khoản 01 đợt
- Thanh toán 100% giá trị hợp đồng sau khi Bên A nhận được từ Bên B các hồ sơ sau: Văn bản đề nghị thanh toán của nhà thầu; biên bản nghiệm thu hoàn thành; hóa đơn giá trị gia tăng, biên bản thanh lý hợp đồng.
- Đồng tiền thanh toán: Đồng Việt Nam.

ĐIỀU 6. TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN

6.1 Trách nhiệm của bên A:

- Tạo mọi điều kiện cho bên B để vào công trường thi công.
- Cử người hướng dẫn và giám sát bên B thi công.
- Thanh toán tiền đúng thời hạn cho bên B.
- Bàn giao các hồ sơ pháp lý cần thiết cho bên B.
- Các rủi ro về thiên tai, dịch họa đối với phần khối lượng của Bên B đã thi công nhưng chưa được Bên A nghiệm thu thanh toán, hai bên sẽ bàn bạc giải quyết trên cơ sở các qui định của pháp luật hiện hành.

6.2 Trách nhiệm của bên B:

- Bên B thực hiện tất cả các công việc theo hợp đồng.
- Chịu trách nhiệm tự tổ chức thi công đảm bảo tiến độ, về an toàn lao động trên công trình, các vi phạm an toàn thi công theo qui định hiện hành và chịu mọi phí phát sinh cho các vi phạm đó.

- Bên B phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về trật tự an ninh và bảo đảm vệ sinh môi trường của khu vực đang thi công.
- Bên B có trách nhiệm mua bảo hiểm cho toàn bộ thiết bị phục vụ thi công, bảo hiểm đối với người lao động, bảo hiểm trách nhiệm nhân sự đối với bên thứ 3 theo đúng quy định của Nhà nước.
- Bên B phải chịu trách nhiệm về an toàn người, an toàn các công trình lân cận.
- Bên B phải cung cấp cho Bên A hồ sơ liên quan của vật tư, thiết bị (như Catalog, phiếu bảo hành, phiếu xuất kho...); đối với các vật tư, thiết bị nhập khẩu bên B phải cung cấp giấy chứng nhận xuất xứ, chất lượng (CO, CQ) của sản phẩm.

ĐIỀU 7. BẢO HÀNH

- Thời hạn bảo hành đối với toàn bộ công việc (bao gồm cung cấp thiết bị, lắp đặt thiết bị do bên B cung cấp...) 06 tháng, kể từ ngày nghiệm thu bàn giao hoàn thành.
- Trong thời gian bảo hành, Bên B có trách nhiệm cử nhân viên tiến hành kiểm tra sự cố, hư hỏng trong thời gian 24 giờ kể từ ngày nhận thông báo từ Bên A.
- Nếu sản phẩm hư hỏng do lỗi của Nhà sản xuất hoặc chất lượng vật tư, thiết bị hoặc bất kỳ sai sót nào khác do lỗi của Bên B hoặc/và Nhà sản xuất thì Bên B sẽ sửa chữa miễn phí và/hoặc đổi ngay sản phẩm mới để đáp ứng yêu cầu của Bên A. Việc sửa chữa và/hoặc thay đổi được thực hiện trong vòng 48 giờ kể từ ngày nhận được thông báo từ Bên A.
- Nếu trong thời gian bảo hành, Bên B không có mặt để kiểm tra sự cố và đưa ra phương án giải quyết (theo mục 2 Điều này) thì Bên A có quyền thuê đơn vị khác kiểm tra, sửa chữa và Bên B phải chịu trách nhiệm về mọi chi phí sửa chữa này. Bên B không phải chịu trách nhiệm đối với chất lượng phần công việc do đơn vị khác thực hiện nhưng vẫn phải chịu trách nhiệm với những phần công việc còn lại.

ĐIỀU 8. BẤT KHẢ KHÁNG

- Các tình huống xảy ra ngoài tầm kiểm soát của hai bên như thiên tai, hỏa hoạn, lụt lội, động đất, chiến tranh, làm cho một trong hai bên hoặc cả hai bên không thể thực hiện được một phần hay toàn bộ nghĩa vụ do hợp đồng quy định sẽ được coi là trường hợp bất khả kháng.
- Khi xảy ra trường hợp bất khả kháng thì thời gian thực hiện hợp đồng sẽ được kéo dài tương ứng với thời gian xảy ra bất khả kháng.
- Tình trạng vỡ nợ của bất cứ bên nào cũng không được coi là trường hợp bất khả kháng.

ĐIỀU 9. PHẠT VI PHẠM HỢP ĐỒNG

- Trong thời gian thực hiện hợp đồng, nếu bên nào không thực hiện đầy đủ các điều khoản nêu ở trên và trách nhiệm của mình, dẫn đến thiệt hại kinh tế

cho bên kia thì phải chịu trách nhiệm bồi thường giá trị thiệt hại đó theo quy định.

- Đối với Bên B: Nếu chậm tiến độ thì phạt 01% giá trị hợp đồng cho mỗi ngày chậm nhưng tổng số tiền phạt không quá 12% giá trị hợp đồng. Khi mức phạt hợp đồng đạt 12 % giá trị hợp đồng thì bên A có quyền chấm dứt hợp đồng và thuê một đơn vị khác có đủ năng lực thực hiện hợp đồng, bên B phải chịu thêm toàn bộ chi phí phát sinh cho công việc này.
- Đối với Bên A: Nếu thanh toán chậm cho Nhà thầu theo quy định về tạm ứng và thanh toán trong thời gian 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán thì phải bồi thường cho Nhà thầu theo lãi suất không kỳ hạn theo quy định của Ngân hàng thương mại do Nhà thầu đăng ký mở tài khoản trong Hợp đồng.

ĐIỀU 10. TRANH CHẤP VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có vướng mắc thì hai bên chủ động bàn bạc để tháo gỡ và thương lượng giải quyết trên tinh thần tôn trọng lợi ích của đối tác, phù hợp với các quy định của pháp luật. Trong trường hợp không đạt được thỏa thuận giữa các bên, vụ việc sẽ được đưa ra Tòa án kinh tế Tp. Hồ Chí Minh để giải quyết.
- Các chi phí về kiểm tra giám định và lệ phí do bên có lỗi chịu.

ĐIỀU 11. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu thông tin liên quan đến hợp đồng sẽ được các bên tự quản lý và sử dụng.
- Hai bên cam kết thực hiện tốt các điều khoản đã thỏa thuận trong hợp đồng.
- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi hoàn tất mọi điều khoản của Hợp đồng. Việc thực hiện của Bên B và việc thanh toán đầy đủ của Bên A hoàn tất thì hợp đồng xem như được như thanh lý.

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký, Hợp đồng gồm 05 trang, được lập thành 05 (năm) bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 03 (ba) bản, Bên B giữ 02 (hai) bản./.

ĐẠI DIỆN BÊN A
GIÁM ĐỐC

ĐẠI DIỆN BÊN B
GIÁM ĐỐC

Lê Minh Giáp

Nguyễn Hồng Thịnh